

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	366 578,88	30 548,24
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 229,51	7 769,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	273 349,37	22 779,11
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	109 784,79	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
утепление сетей ТС(энергофлекс)	бойлерная 1-го и 2-го подъезда	апрель	20 769,41
ремонт сетей по ГВС(труба Ø20мм)	кв.№9	июнь	3 332,24
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 8 мм / фанера 6мм / пена монтажная)	кв. № 16	июль	51 110,03
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	223,74
ремонт кровли (шифер)	кв №14	август	4 007,67
ремонт цоколя и стены дворового фасада (лист оцинкованный)фанера 8мм/пена)	моп	сентябрь	9 766,88
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	265,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	530,82
ремонт пола доска 25x150/минвата/пленка)	кв№3,8	ноябрь	15 290,69
ремонт кровли(шифера)	кв№8	декабрь	2 073,39
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			107 370,28
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка			-9 162,91
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			93 229,51
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-23 303,68
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			97 929,22
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	п.3.6=		74 625,54